

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



JAN TINBERGENSTRAAT 24
2811 DZ REEUWIJK

€ 350.000 K.K.

Te koop een tweetal bedrijfs-/ kantoorunits aan de Jan Tinbergenstraat 24 te Reeuwijk, gesitueerd op bedrijventerrein "Zoutman".

INLEIDING

JAN TINBERGENSTRAAT 24, 2811 DZ REEUWIJK

Het gebouw is gelegen op een hoek en heeft een mooie, representatieve uitstraling met fraaie glazen puien. In het complex zijn twee royale entrees met hardstenen plavuizen vloeren en hardhouten trappenhuisen.

Jan Tinbergenstraat (24) € 375.000,= k.k.

Deze unit is groot circa 420 m² verdeeld over circa 210 m² bedrijfsruimte (inclusief entree) op de begane grond en circa 210 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Jan Tinbergenstraat (24a) € 350.000,= k.k.

Deze unit is groot circa 400 m² verdeeld over circa 200 m² bedrijfsruimte (inclusief entree) op de begane grond en circa 200 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

De koopsom voor het geheel bedraagt € 725.000,= k.k.



LIGGING EN INDELING

JAN TINBERGENSTRAAT 24, 2811 DZ REEUWIJK

Opleveringsniveau:

Beide units beschikken over het navolgende opleveringsniveau:

Begane grond:

Entree met plavuizen welke beschikt over een stalen bordestrap met houten treden naar de eerste verdieping. De bedrijfsruimte beschikt over een betonvloer welke beschikt over voldoende vloerbelasting, overheaddeur, loopdeur, elektrapunten en verlichtingsarmaturen

Eerste verdieping:

De kantoorruimte beschikt over een systeemplafond voorzien van inbouwverlichtingsarmaturen, afgewerkte wanden, diverse raampartijen, toiletgroep, diverse kantoorvertrekken door middel van scheidingswanden en pantry.

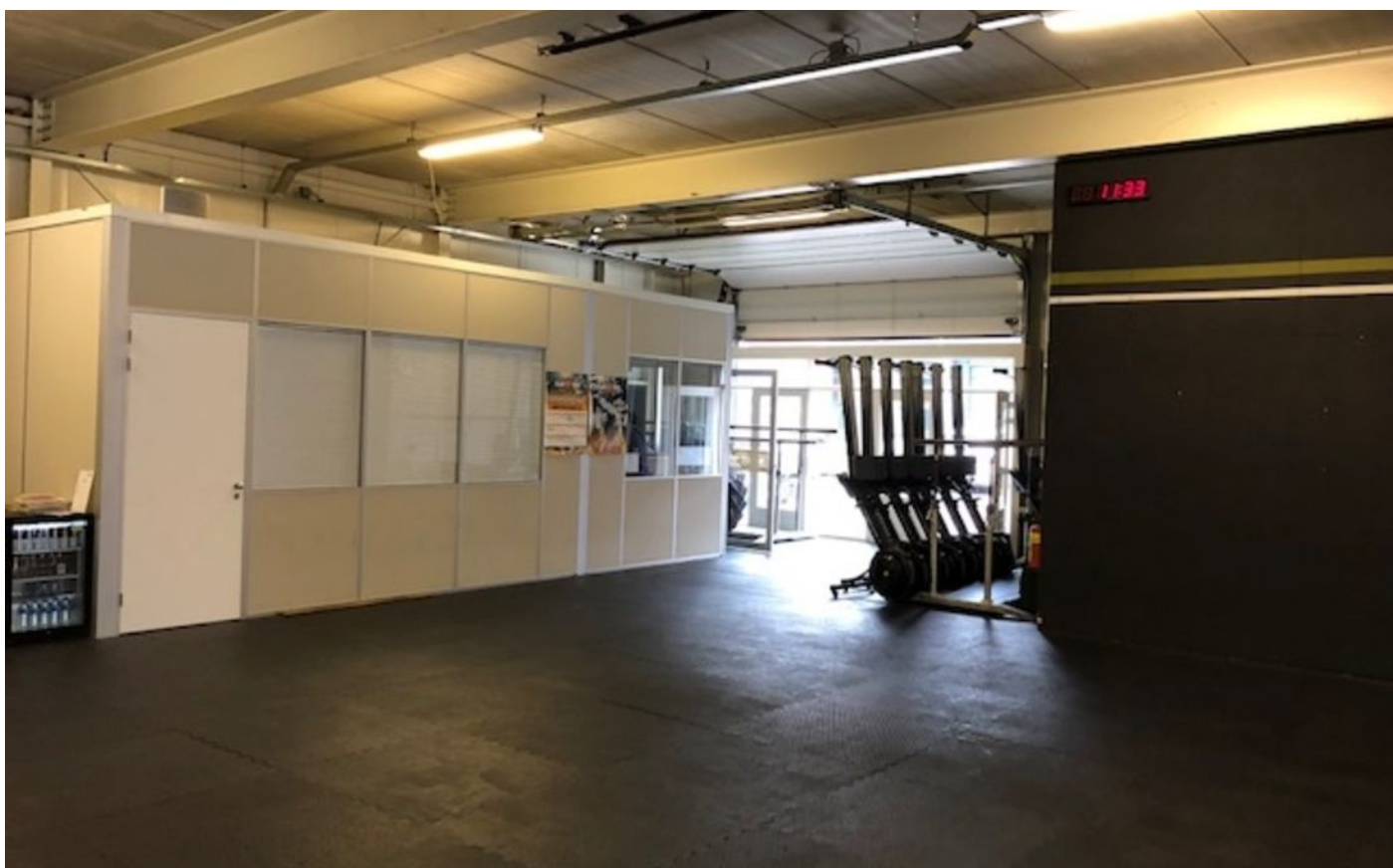
Bij een gesplitste verkoop dienen de percelen nog kadastraal te worden gesplitst. Daarnaast dienen er nog enkele bouwkundige voorzieningen te worden uitgevoerd om de splitsing te realiseren.

Locatie/licging

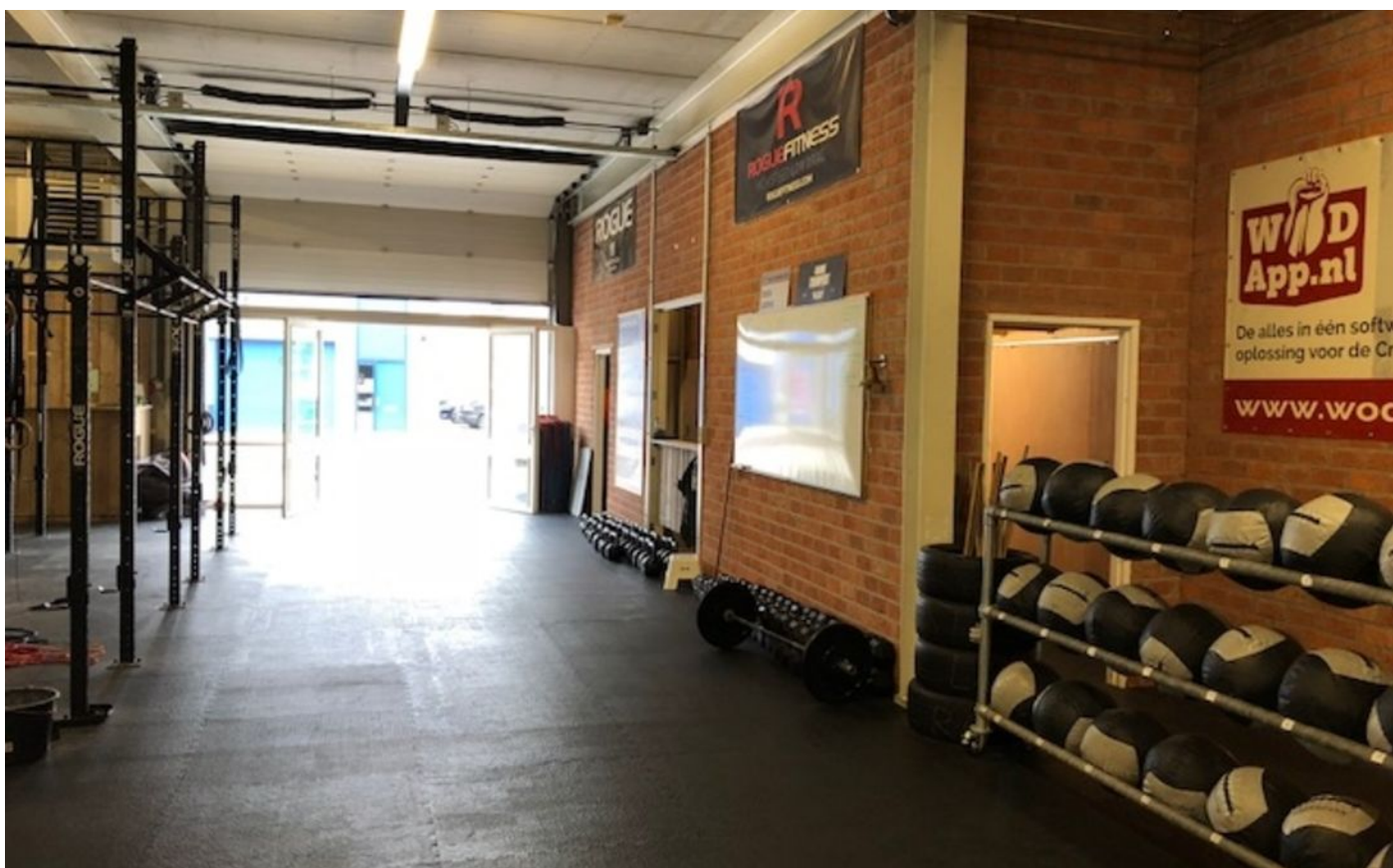
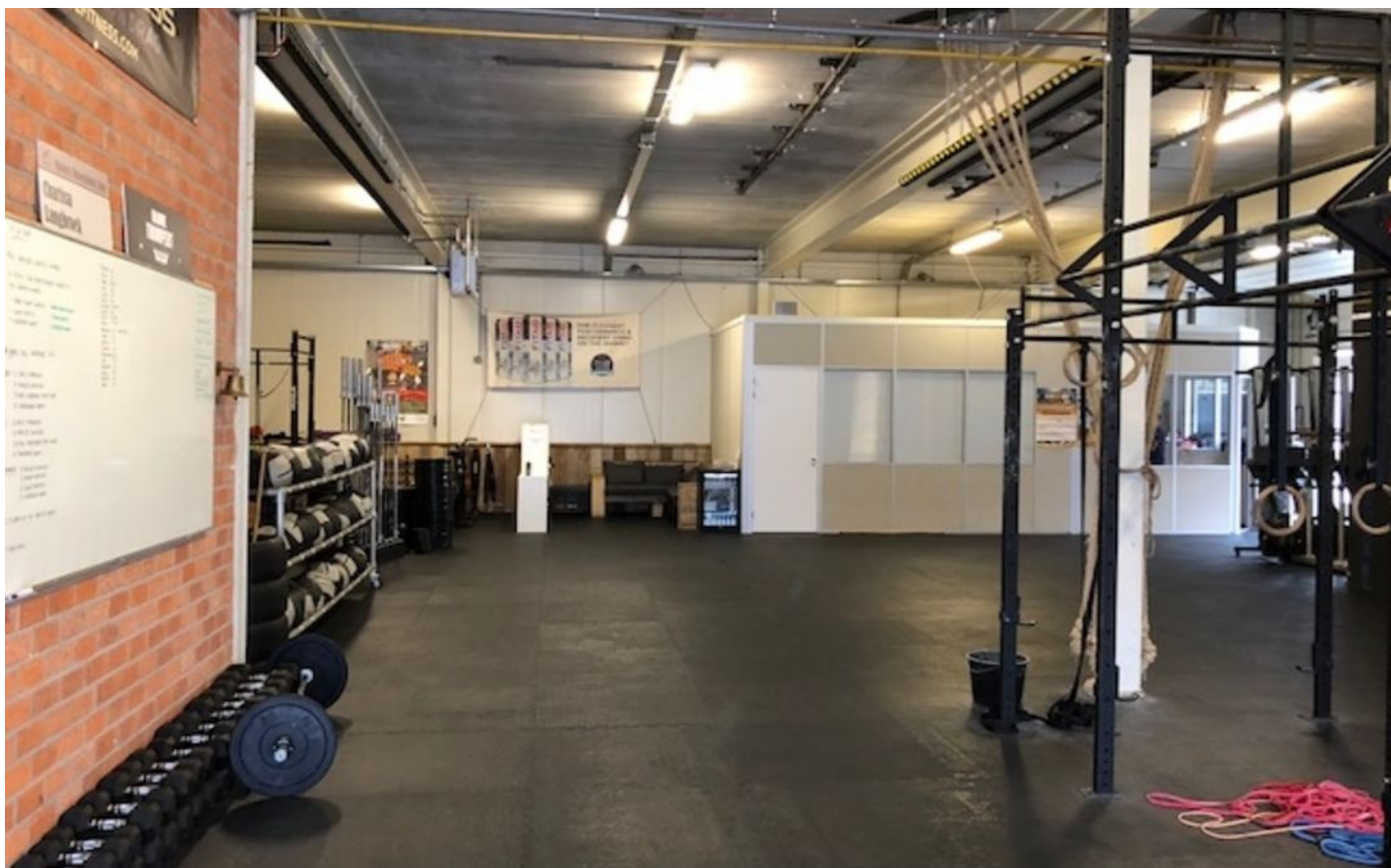
Gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein Zoutman in Reeuwijk, nabij de rijkswegen A12 (Den Haag – Utrecht) en A20 (Rotterdam – Utrecht), alsmede de N11 (Alphen a/d Rijn – Bodegraven – Leiden).

Oplevering: in overleg.

FOTO'S



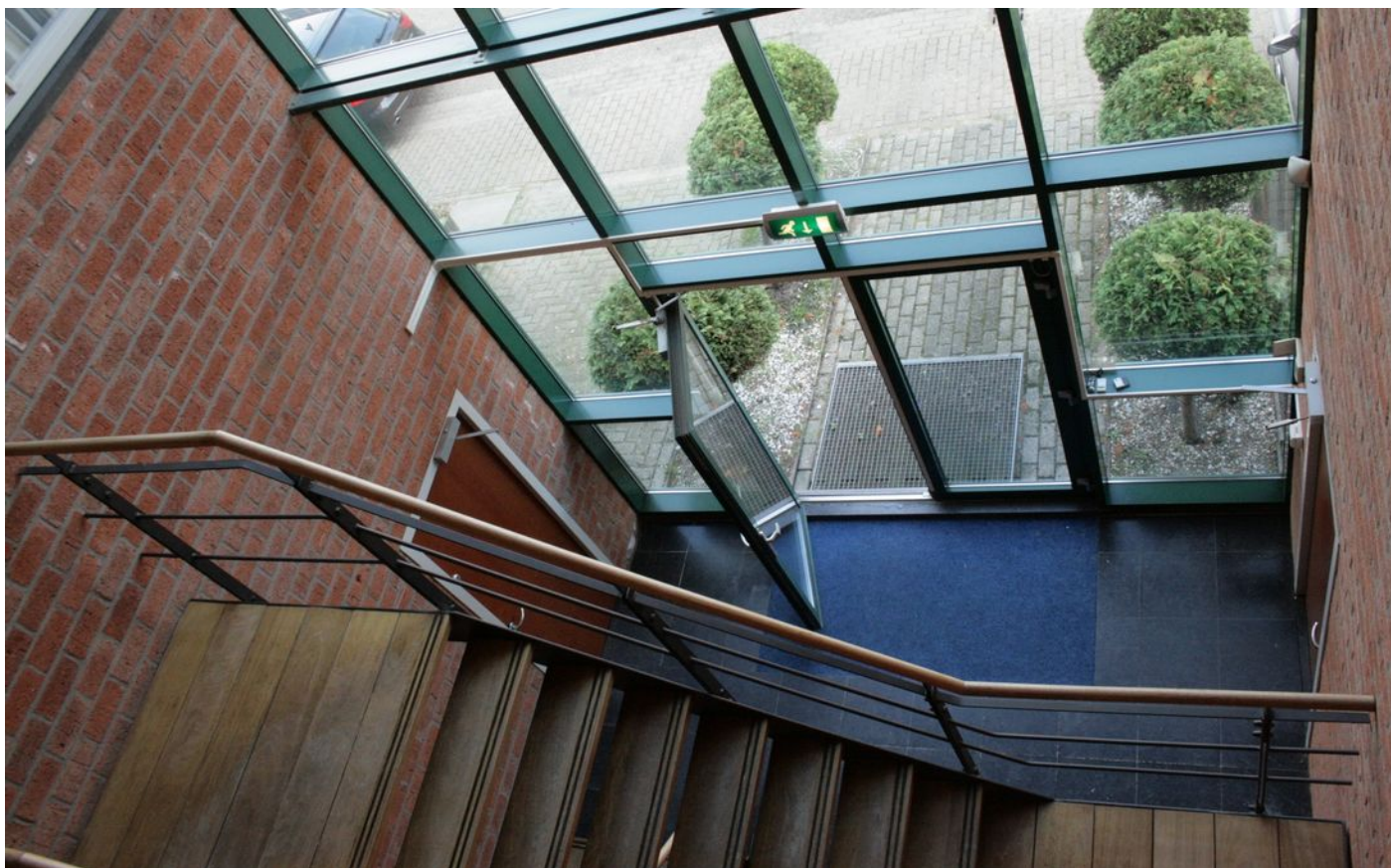
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



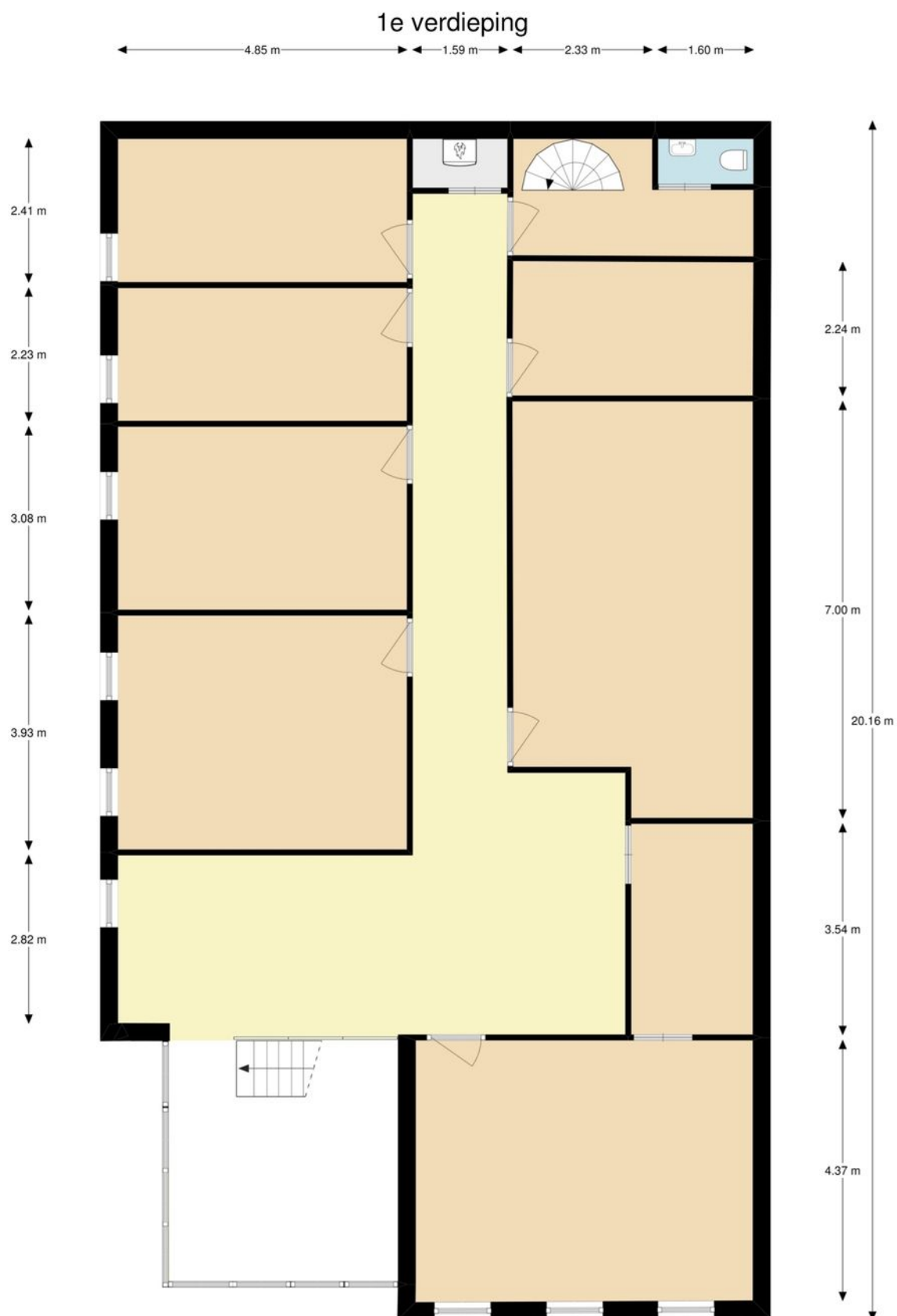
GOOGLE MAPS



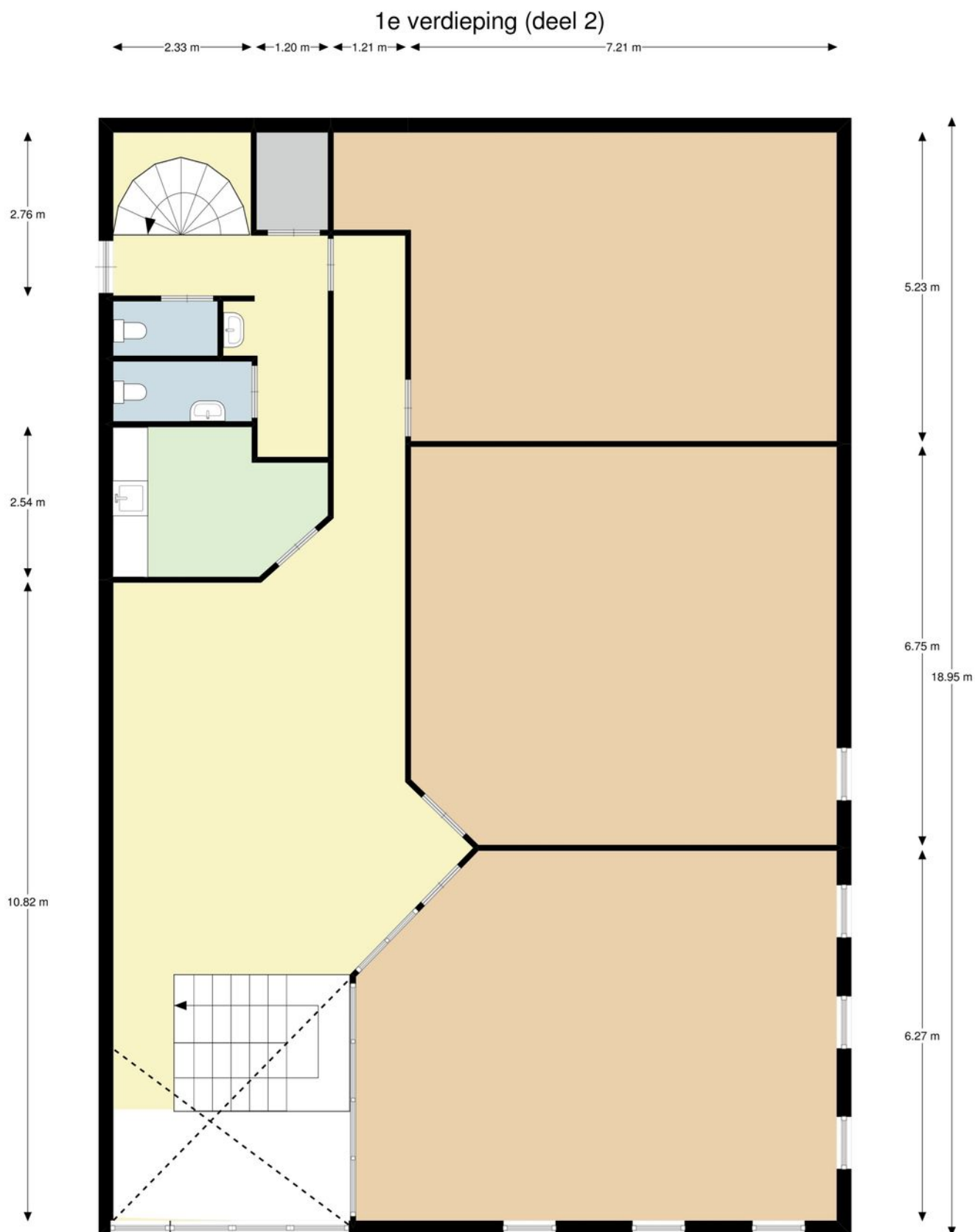
TEKENINGEN



TEKENINGEN



TEKENINGEN



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl